



Copropriété : Guide de survie du syndic pour les vacances de s gardiens

ASSURER LA CONTINUITÉ DES SERVICES EN COPROPRIÉTÉ PENDANT
L'ABSENCE D'UN GARDIEN EN TOUTE SIMPLICITÉ.

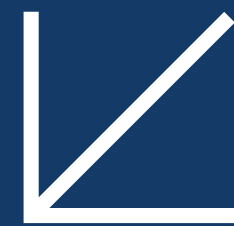
Conformité légale



**NE PRENDRE
AUCUN RISQUE
JURIDIQUE OU
CONVENTIONNEL**

- **L'auto-remplacement est formellement interdit** : Le gardien titulaire a une obligation absolue de repos, il ne peut pas travailler durant ses congés.
- **Logement de fonction préservé** : La loge reste le domaine privé du gardien et ne peut lui être confisquée ou imposée pour le remplaçant.



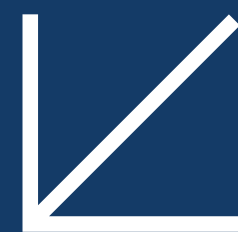


**LA CLÉ D'UNE
TRANSITION
RÉUSSIE EST
L'ANTICIPATION.**

- **Gérez les accès à l'avance** : Trousseau de clés doublé et badges de secours testés pour éviter les blocages le premier jour.
- **Sécurisez les locaux techniques** : Assurez l'accès libre aux poubelles, compteurs et machineries clés.
- **Fiche de contacts directs** : Liste de sécurité de la copropriété (ascensoriste, plombier de garde, syndic)



Choisir le bon mode de gestion



COMPAREZ
INTELLIGEMMENT
LES SOLUTIONS
DE
REPLACEMENT.

- **Option CDD** : Recrutement complexe, gestion des fiches de paye, 30% d'indemnités de fin de contrat et aucun remplacement si le remplaçant tombe malade.
- **Option Prestataire** : Externalisation 100% sécurisée, facture simple de service, continuité garantie quoi qu'il arrive par notre entreprise.



Transition fluide

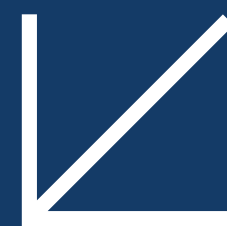
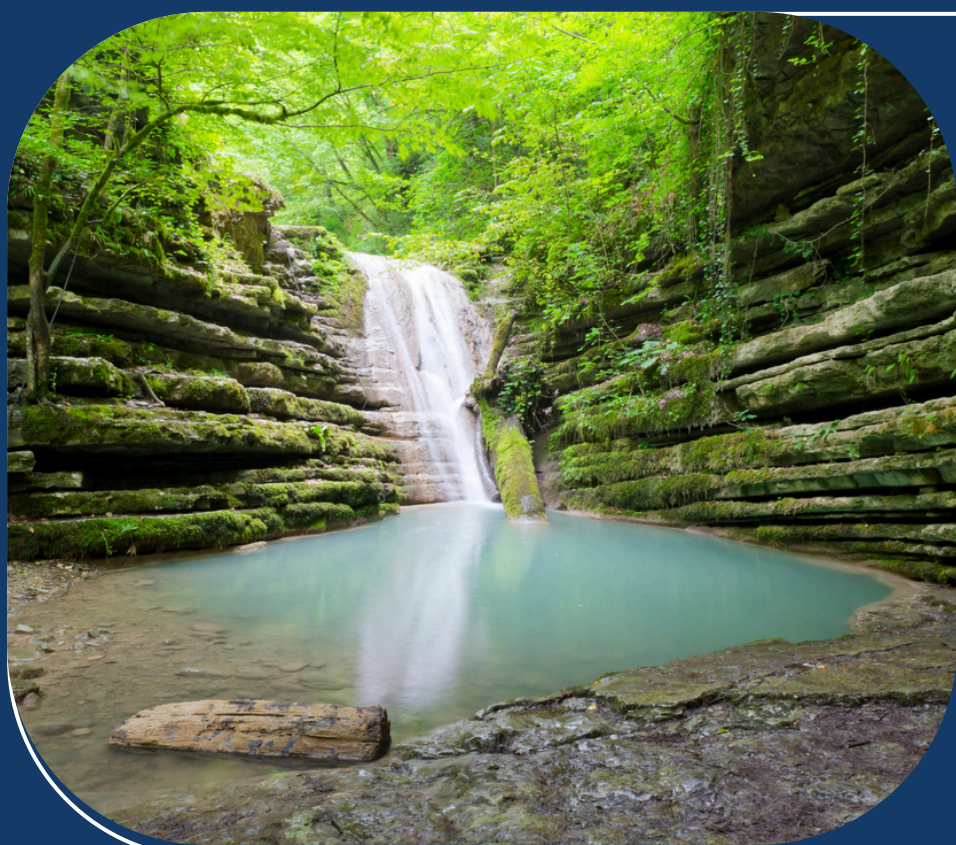
Réussir le passage de relais

CLARIFIER LE PERIMETRE PRÉCIS POUR UNE EFFICACTITÉ IMMEDIATE

- **Calendrier et entretien** : Jours exacts de sortie des poubelles et nettoyage requis des parties communes.
- **Gestion du courrier & colis** : Relève et mise à l'abri pour éviter les boîtes aux lettres qui débordent.
- **Missions sur-mesure** : Définition d'un périmètre d'intervention adapté aux besoins spécifiques de la copropriété.



Solution clé en main



**ZÉRO GESTION,
100% SÉRÉNITÉ**

- **Agents de remplacement qualifiés** : Ponctuels, discrets et formés à vos habitudes de résidence.
- **Garantie absolue de continuité** : Pas d'interruption de service, même en cas d'aléa ou de maladie d'un agent.
- **Entretien impeccable** : Propreté rigoureuse et gestion optimisée des ordures ménagères.





**OFFREZ À VOTRE
COPROPRIÉTÉ DES
CONGÉS PROPRES ET
SANS CONTRAINTES.**

Devis personnalisé & gratuit

exploitation@nettoyagefrancoportugais.fr

www.nettoyagefrancoportugais.fr

0140181476

